

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

### INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No: 2019230430100117E

ASUNTO: Solicitud de adecuación de vivienda en el marco de la Resolución No. 470 de 2018, a nombre de **ROY WILMER VASCO NARVÁEZ**.

DEPENDENCIA: Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental.


LOCALIZACIÓN: Distrito de Santiago de Cali, vereda El Topacio, corregimiento Pance, Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

FECHA: **15-04-2026**

### ANTECEDENTES

- Noviembre 14 de 2018, Parques Nacionales Naturales de Colombia emitió la Resolución No 0470 "*Por medio de la cual se establece una medida de manejo para la intervención de infraestructura habitable existente, en situación de deterioro o colapso, que genere riesgo a la vida y/o al medio ambiente, al interior de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y se dictan otras disposiciones*".
- Conforme a la cronología del proceso, el 24 de septiembre de 2025, el señor Roy Wilmer Vasco Narváez, con cedula No. 1.113.785.687, mediante oficio con radicado interno No 20257570008282 adelanto "*Solicitud de permiso de adecuación*". la cual se ubica al interior del área protegida.
- Asimismo, en cumplimiento de la ruta establecida para la atención de este tipo de solicitudes, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali llevó a cabo la coordinación logística con el solicitante, con el objetivo de realizar una visita de verificación en campo. Como resultado de esta gestión, la visita fue programada para el día 21 de octubre de 2025.
- Posteriormente, como producto de la visita técnica realizada, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali elaboró el Informe de Visita Técnica No. 20257660017301, en el cual se consignaron las observaciones, hallazgos y elementos de análisis requeridos para la evaluación de la solicitud.
- Noviembre del año 2025. Como parte del proceso de evaluación, se realizó una consulta al Grupo Jurídico del PNN Farallones de Cali con el fin de verificar la existencia de procesos sancionatorios ambientales vigentes relacionados con el usuario solicitante. Adicionalmente, se efectuó la revisión correspondiente en la matriz de seguimiento a expedientes sancionatorios administrada por la entidad.

Como resultado de dicha verificación, se evidenció la existencia de una medida preventiva consistente en suspensión de obra o actividad y en el decomiso preventivo impuesta a nombre del señor Roy Wilmer Vasco Narváez.

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

### CONSIDERACIONES TÉCNICAS

#### 1. PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI <sup>1</sup>

El Parque Nacional Natural Farallones de Cali (en adelante, PNN Farallones de Cali), es un Área del Sistema de Parques Nacionales Naturales, declarada mediante Resolución No. 092 del 15 de julio de 1968, emitida por el INCORA y aprobada por el Decreto 282 del 26 agosto de 1968 del Ministerio de Agricultura, creada *“Con el fin de preservar la flora, la fauna, el caudal de los lagos y los ríos, las bellezas escénicas naturales y los yacimientos arqueológicos, (...)”*, tal como lo dispone el artículo primero del acto administrativo en mención.

Está ubicado en la región suroccidental del departamento del Valle del Cauca, en jurisdicción de los Distritos de Cali y Buenaventura, y los municipios de Jamundí y Dagua; su extensión es de 196.364,9 hectáreas, sus coordenadas planas proyectadas con base en el sistema de referencia *Datum Magna Sirgas*, origen Oeste son N: 897072.26 – 836291.64 E: 997299.91-1053596.76 sobre la Cordillera Occidental.

Biogeográficamente se localiza en las Provincias de Chocó – Magdalena (90%, Sector Occidental) y Norandina (10%, Sector Oriental), su variedad altitudinal (200 – 4100 msnm) genera un gradiente de temperatura (5° - 25° C) y una pluviosidad entre 2000 y 4000 mm anuales, que permiten el desarrollo de una alta biodiversidad representada en ecosistemas como Bosque húmedo y Páramo, así como los biomas de selva húmeda pluvial de piso cálido, bosque húmedo del piso templado, bosque húmedo del piso frío y páramo, garantizando una amplia distribución de hábitat, formas de vida y abundante oferta hídrica para el desarrollo social y cultural de la región.

ge

El Parque presenta una alta oferta de agua superficial y subterránea, sustentada en la presencia de numerosas fuentes hídricas y nacimientos. La gran riqueza hidrográfica de los farallones, permite proveer de agua a los principales centros poblados y acueductos veredales de Cali, Jamundí, Dagua y Buenaventura, e igualmente le permite alimentar dos represas (embalses del Alto y Bajo Anchicayá) para generación de energía eléctrica en interconexión con líneas nacionales.

Los objetivos de conservación del Parque Nacional Natural Farallones de Cali establecidos en el Plan de Manejo, son los siguientes:

1. Proteger y mantener la oferta del recurso hídrico que genera el Área Protegida, como bien aportante al desarrollo y eje cultural en el Valle del Cauca.
2. Mantener muestras representativas de ecosistemas del Parque Nacional Natural Farallones de Cali que hacen parte de las provincias biogeográficas del Chocó y Norandina para garantizar la presencia de poblaciones de especies de flora y fauna.
3. Mantener ambientes naturales en el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, que permitan la coexistencia armoniosa con culturas materiales y vivas.

<sup>1</sup> Tomado del Plan de Manejo del PNN Farallones de Cali.



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

4. Proteger las bellezas escénicas de la Formación Farallones, su particularidad altitudinal y su valor geomorfológico.

### 2. DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA COMPILADA EN EL PROCESO DE EVALUACIÓN

Para evaluar la solicitud de adecuación de infraestructura presentada por la señora Roy Wilmer Vasco Narváez, se tuvieron en cuenta los siguientes soportes documentales remitidos para el análisis técnico, particularmente la solicitud del peticionario y el informe de visita del PNN Farallones de Cali, como insumos base para verificar condiciones de deterioro, riesgo y alcance de las intervenciones propuestas:

- Registro fotográfico.
- Informe de visita realizado por el equipo del PNN Farallones de Cali.
- Documento de solicitud del usuario.

### 3. DEL INFORME DE VISITA ELABORADO POR EL EQUIPO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL FARALLONES DE CALI


De acuerdo con el Informe de Visita Técnica radicado No. 20257660017301, el equipo técnico del Parque Nacional Natural Farallones de Cali registró y consolidó la información del predio objeto de la solicitud, incluyendo las características generales del sitio, el estado actual de la infraestructura habitable, las condiciones de riesgo observadas durante el recorrido y los elementos relevantes para la evaluación de las adecuaciones propuestas; en este sentido, el documento recoge la información tal y como se muestra a continuación:

(...)

*El día 19 del mes septiembre del 2025 se llevó a cabo la visita técnica con el objetivo de describir la situación actual y verificar la información relacionada con la infraestructura correspondiente a la solicitud de adecuación. Durante esta inspección se contó con la participación de la solicitante Adíela Caicedo.*

#### 1. Información general

Nombre del predio	La Truchera	
Ubicación	Departamento	Valle del Cauca
	Municipio	Cali
	Corregimiento	Pance
	Vereda	Topacio
Coordenadas (grados, minutos, segundos)	N	03°26'1,232"
	E	76°38'13,355"
Altura sobre el nivel del mar (m.s.n.m.)	1762 m.s.n.m.	

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

**CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256**

Ruta de acceso al predio	Ingreso por sendero destapado 10 minutos caminando
--------------------------	--

**2. Información ambiental**

Distancia al cuerpo de agua más cercano (metros)	5 mt lineales		
Tipo de fuente hídrica	Quebrada		
Nombre del cuerpo de agua (si lo conoce)	Quebrada Los Indios		
Ubicación frente a franja protectora (metros)	5 mt		
Distancia a bosques (metros)	No tiene		
Distancia a taludes (metros)	N/A		
Estado de los taludes	N/A		
Zonificación de manejo	Zona de recuperación natural		
Acuerdos de conservación	Si	No	x
Tipo de acuerdo	Individual	Colectivo	
Vigencia	Si	No	
¿A dónde se realizan los vertimientos de residuos líquidos?	Pozo de absorción		
¿A dónde se realiza la disposición de residuos sólidos?	Evacua los residuos hasta el punto de recolección		
Condiciones del terreno (zona plana, montañosa, nivel de pendiente)	Zona montañosa 25%		

**3. Información asociada al análisis de vulnerabilidad**

**3.1. Datos socio demográficos**

Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita

Ítem	Valor / Descripción	
Número de familias residentes	1	
Total, ocupantes	2	
Ciclo de vida (cantidad de personas)	Menores de edad (menor a 18 años)	
	Adultos (entre 18 y 60 años)	2
	Adultos mayores (mayor a 60 años)	
Cantidad de personas con movilidad reducida	No aplica	
Cantidad de personas postradas en cama	No aplica	
redes de apoyo familiar o comunitario	No reciben apoyo	

Fuente Ficha de caracterización Survey

**3.2. Datos socioeconómicos**

Nota: Información declarada por el solicitante

Ítem	Valor / Descripción
------	---------------------



	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

Actividad económica del solicitante	Piscicultura
Otras actividades económicas al interior del predio (agricultura, piscicultura, pancoger, pecuarias u otras actividades de sustento)	Realiza actividades de piscicultura
Ingresos mensuales aproximados (\$)	1.200.000

**Fuente:** Información suministrada por el solicitante

### 3.3. Datos de ocupación

Nota: Información declarada por el solicitante durante la visita y registrada en la ficha de caracterización.

Ítem	Valor / Descripción			
Tipo de tenencia de la vivienda (propietario, arrendador, otro)	Tenedor			
Tiempo de ocupación de la vivienda (meses/años)	18 años			
Forma de adquisición del predio	Contrato de compraventa			
Forma de ocupación	Temporal		Permanente	x
Si es temporal ¿Cuántos días al mes?	En la infraestructura habitan dos encargados de la finca			
Destinación o uso de la vivienda	Habitacional y piscicultura			
¿Se encuentra en proceso de reubicación?	Si		No	x
¿Se encuentra en proceso de compra de predio?	Si		No	x
¿Tiene otro predio?	Si		No	x
Si tiene otro predio, ¿Este predio se encuentra al interior del PNN?	Si		No	x

**Fuente.** Ficha de caracterización survey

### 3.4. Observaciones cualitativas


Ítem	Descripción / Comentarios
Sensación de inseguridad ante el estado de la vivienda.	El piso se encuentra inestable por falta de algunas tablas de madera
Principales carencias o necesidades expresadas por la familia (salud, educación, transporte).	No manifiestan necesidades en salud, educación y transporte
Capacidad de respuesta (recursos propios para realizar mejoras o reparaciones)	Cuenta con capacidad para obtener los recursos
Necesidad de apoyo institucional o comunitario para mitigar la vulnerabilidad	No

**Fuente.** Información suministrada por el solicitante

## 4. Información del estado actual de la vivienda habitable existente a intervenir

### 4.1. Identificación y Contexto General

Ítem	Valor / Descripción
------	---------------------

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

Área del lote:	1.4 ha
Área a intervenir	120 m <sup>2</sup>
Dimensiones de la vivienda (largo, ancho)	Largo: 12 mt Ancho: 10 mt
Antigüedad de la infraestructura a intervenir	18 años
Tiempo de ocupación del predio	18 años
características del terreno (pendiente, suelo)	25%

**Fuente.** Información suministrada por el solicitante y recolectada por el equipo técnico del PNNFC

### 4.2. Materiales y sistemas constructivos

Componente	Tipo / Material	Estado ( <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Cimentación	Madera	Malo
Estructura portante (vigas, columnas)	Madera	Malo
Muros y cerramientos	Madera	Malo
Cubierta y techo	Zinc	Malo
Pisos y entrepisos	Tierra Pisada	Malo
Acabados y revestimientos	N/A	N/A
Observaciones	La infraestructura habitacional se encuentra deteriorada la cimentación, tablas del piso, cielo raso falso y techo de zinc oxidado.	

**Fuente.** Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC

### 4.3. Defectos y patologías constructivas

Tipo de Patología	Componente
Fisuras y grietas	Fisuras en la cimentación
Asentamientos y deformaciones	N/A
Humedades y filtraciones	El agua se filtra por el techo generando humedad en el cielo raso
Corrosión o degradación	Las tejas se encuentran deterioradas por la corrosión

**Fuente.** Información evidenciada por el equipo técnico del PNNFC

### 4.4. Servicios e instalaciones complementarias

Servicio	Estado ( <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo)
Electricidad	Regular
Agua potable y saneamiento	Regular

**Fuente.** Información suministrada por el solicitante

### 4.5. Registro fotográfico y mediciones



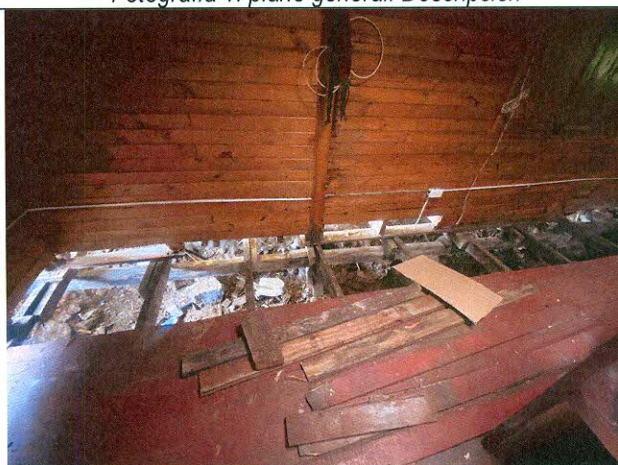
	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>		Código: M4-FO-16
			Versión: 2
			Vigente desde: 23/07/2024

**CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256**



*Fotografía de la entrada principal de la infraestructura objeto de la solicitud de adecuación, donde se pueden evidenciar los materiales que componen la vivienda principalmente cantonera, paredes en machimbre, cielo raso falso machimbre, cimentación en concreto y madera, techo en tejas de zinc.*

*Fotografía 1. plano general. Descripción*

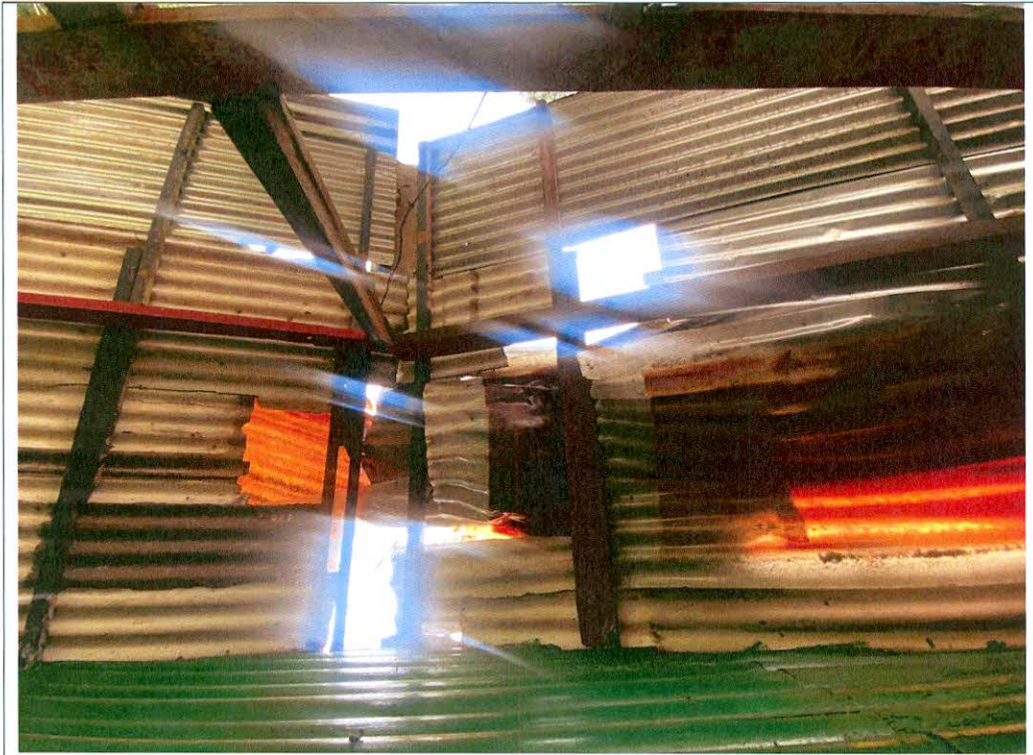


*Fotografía 2. Durante la visita técnica se evidencia que las tablas de madera que compone el piso se encuentran afectadas por la humedad generando debilitamiento del piso.*

*Fotografía detalle patología. Descripción*

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

**CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256**



*Fotografía 3. Las tejas de zinc en el interior se evidencian que presenta alto grado de corrosión permitiendo la filtración del agua en temporadas de lluvia, así mismo el deterioro de las vigas de madera.*

**4.6. Observaciones preliminares del estado de deterioro**

**Descripción de las afectaciones y estado de deterioro evidenciado por el equipo del área protegida**

*Durante la visita de inspección por parte del equipo técnico del PNNFC, se logró evidenciar lo siguiente:*

- *Las paredes se encuentran sin algunas tablas de madera debido al deterioro por la humedad*
- *El techo presenta alto grado de corrosión*
- *El piso se encuentra sin tablas de madera debido a la humedad*

**5. Información de las adecuaciones solicitadas**

**5.1. Actividades que solicita realizar**



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

Con respecto a la solicitud efectuada por la peticionaria esta consiste en obtener la autorización de Parques Nacionales, para adecuar la infraestructura habitacional, lo cual requiere desarrollar las siguientes actividades:

- Reemplazar las tejas de zinc
- Instalar tablas de madera en el piso y paredes
- Reemplazar piezas de madera en el cielo raso falso

### 5.2. Materiales

<b>Materiales</b>	<b>Cantidades</b>
Vigas de chagualo	70
Cuartones de chagualo 6 metros	40
Hojas de teja trapezoidal	100
Amarras	400
Tablas	100
Machimbre	100 mt

### 5.3. Herramientas y equipos

<b>Equipo</b>	<b>Cantidad</b>
Pulidoras	2
Taladros	3
Martillos	1
Serruchos	1
Sierra circular	1

### 5.4. Tiempo de ejecución de la obra

El tiempo de ejecución para realizar las adecuaciones propuesta por el solicitante es tres (5) meses y corren al momento de contar con el permiso correspondiente.

<b>Actividades</b>	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>
Reemplazo del techo			
Instalación de tablas de madera en la parte afectada del piso			
Instalación de cantonera en una parte de la pared de la vivienda, y del cielo raso falso			

### 5.5. Personal requerido para realizar la obra

igualmente menciona que se requiere dos (2) personas para realizar las adecuaciones pertinentes.

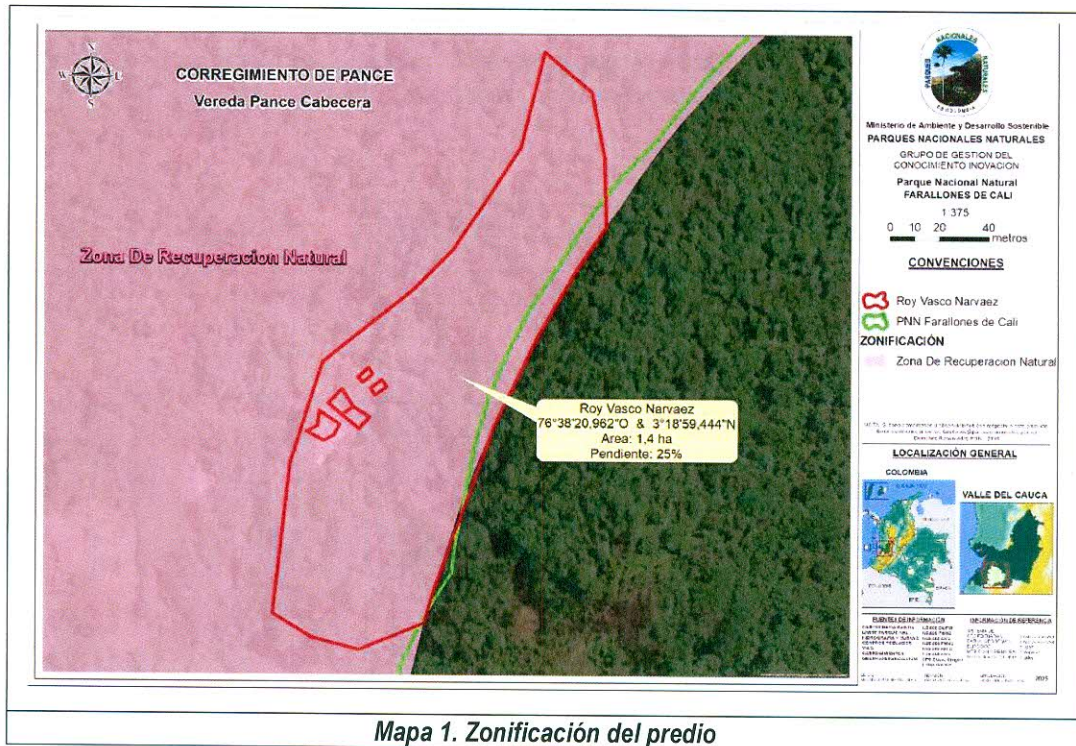
### 5.6. Manejo de residuos

	FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

*El solicitante comenta que los materiales serán usados en relleno.*

### 6. Información cartográfica

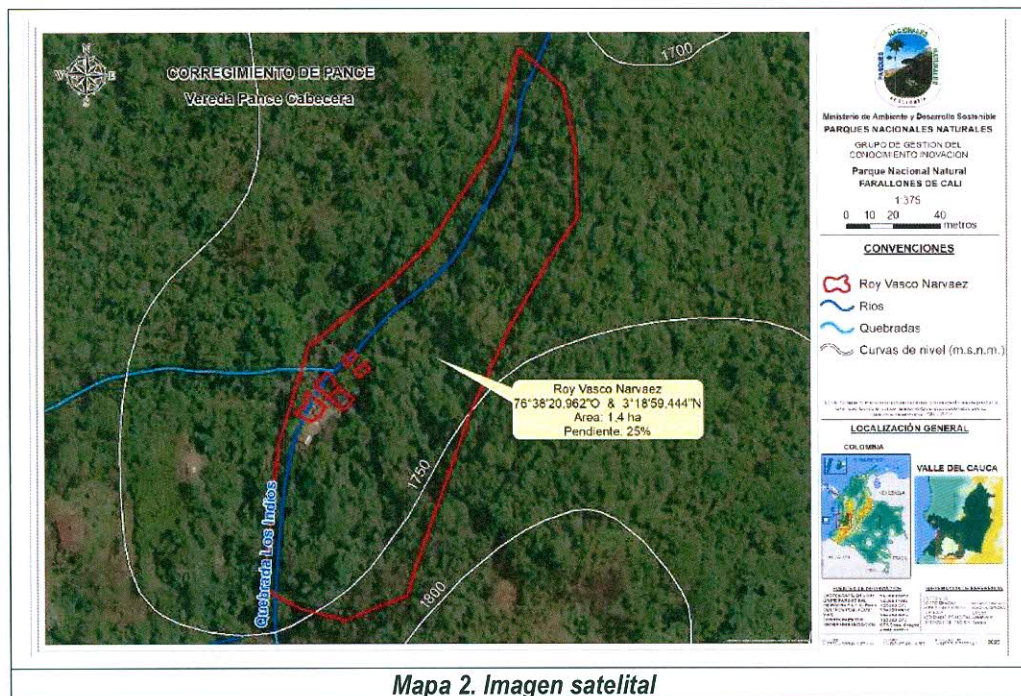


**Mapa 1. Zonificación del predio**



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>		Código: M4-FO-16
			Versión: 2
			Vigente desde: 23/07/2024

**CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256**



**Mapa 2. Imagen satelital**

### **Descripción**

Por su parte, el equipo del PNN Farallones procedió a realizar la recolección y verificación de información en campo sobre la situación actual de la infraestructura y su contexto, mediante lo cual se logró registrar lo siguiente:

Se evidenció en el predio la existencia de una infraestructura habitacional de un nivel, con un área aproximada de 120 m<sup>2</sup>, ubicada a menos de 5 metros de la franja protectora de la Quebrada Los Indios. En dicha infraestructura residen dos encargados del tenedor, cuya función es ocupar el predio para desarrollar actividades pecuarias, específicamente la cría de truchas en estanques.


### **Conclusiones**

El solicitante Roy Wilmer Vasco Narváez, no reside en la infraestructura habitacional objeto de la solicitud de adecuación; sin embargo, solicitar el permiso de adecuación para mejorar las condiciones en la que habitan sus dos encargados que son los responsables de la producción pecuaria.

## **4. DE LA RESOLUCIÓN 470 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2018**

Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus funciones y competencias legales, expidió la **Resolución No. 0470 de 2018**, mediante la cual se establecen los lineamientos, criterios y procedimientos para la atención, trámite y evaluación de las solicitudes relacionadas con adecuaciones de vivienda e infraestructura dentro de las áreas protegidas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

De esta normativa se destacan los siguientes artículos, que precisan las condiciones que deben cumplirse en el marco del proceso de evaluación:

(...) **ARTÍCULO PRIMERO.** Objeto. Establecer como medida de manejo complementaria a los acuerdos transitorios de restauración ecológica y conservación que se celebran en población vulnerable, la evaluación técnica y análisis de viabilidad de las solicitudes de intervención de la infraestructura habitable existente dentro de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, siempre y cuando se encuentre en riesgo de colapso poniendo en riesgo la vida o integridad física de las personas o genere un riesgo de daño al medio ambiente.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Alcance. Dentro del alcance de la resolución, se establece que la evaluación técnica y análisis de evaluación a la que se hace referencia, sólo aplica para las solicitudes que se eleven por la población vulnerable, respecto de la intervención de la infraestructura existente en las áreas del Sistema de Parques Nacionales naturales, siempre que las mismas no alteren o causen un deterioro grave a los recursos naturales renovables, al ambiente o introduzcan modificaciones considerables o notorias al paisaje y valores de conservación de las áreas protegidas.

En virtud de ello, no podrán realizarse actividades relacionadas con:

- Construcciones nuevas y/o ampliación de las existentes.
- Aquellas que no tengan como fin exclusivo prevenir o evitar el daño en la vida o integridad física de las personas que habitan o utilizan la infraestructura en situación de deterioro o que amenacen colapso o daño en el medio ambiente.
- Las relacionadas con infraestructura ubicada en zona de riesgo, zonas inundables que intervengan las áreas de cotas máximas de zonas protectoras de cuencas hídricas, salvo aquellas que sean imprescindibles para la protección ambiental o la salvaguarda de las personas, mientras se logra su reubicación por parte del municipio o entes del estado encargados de atender a población ubicada en zona de riesgo.
- Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición
- Otras que considere técnicamente la entidad.

**Parágrafo Primero:** El estado de vulnerabilidad está relacionado con circunstancias que le dificultan a las personas procurarse de manera autónoma su propia subsistencia; y lograr niveles más altos de bienestar, debido al riesgo al que está expuesto por situaciones que lo ponen en desventaja social y económica.

**Parágrafo Segundo:** El presente acto administrativo no se refiere ni afecta directamente a los grupos étnicos al interior de las áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

**ARTICULO TERCERO:** Definiciones. Para efectos de aplicar lo establecido en la presente resolución, se adoptan las siguientes definiciones:

**Adecuación:** Acondicionamiento que se realiza a una instalación, construcción, edificación o infraestructura. Se refiere entonces a acomodar, acondicionar, ajustar, arreglar, amoldar ciertas



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

condiciones preexistentes de algo para su mejoría en términos de seguridad, sin que implique ampliar la infraestructura existente.

**Construcción:** Se designa con el término de construcción a aquel proceso que supone el armado de cualquier cosa, es el arte o técnica de fabricar infraestructuras o de desarrollar obras de arquitectura e ingeniería.

**Mantenimiento:** Son las acciones y/o cuidados encaminados a mantener una instalación (casa, cabañas u otros similares) en un estado en el cual pueda seguir funcionando adecuadamente y de esta forma cumpla la función requerida. El mantenimiento puede ser preventivo o correctivo.

**Reparación:** Realizar los cambios necesarios e indispensables a una instalación que se encuentra en mal estado con el fin de generar condiciones materiales que proporcionen bienestar seguridad o salubridad.

**Seguimiento:** Es el proceso que adelanta Parques Nacionales para verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de las obligaciones contenidas en las licencias, permisos, concesiones y autorizaciones otorgadas en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales.


**ARTÍCULO QUINTO.** Competencia. Le corresponde a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, realizar la evaluación técnica y definir la viabilidad de la solicitud que hagan los interesados sobre la intervención de la infraestructura en situación de riesgo de colapso al interior de las áreas del SPNN.

Para el efecto, el área protegida o la Dirección Territorial deberán realizar una visita al sitio objeto de la solicitud, y de acuerdo con la información que suministre el solicitante, elaborar un informe técnico sobre la situación encontrada.

**ARTÍCULO SEXTO:** La viabilidad para el desarrollo de las actividades de intervención de la infraestructura en riesgo de colapso, no implica el reconocimiento por parte del Estado de derechos asociados a la tierra; no suspende los procesos administrativos y judiciales que se encuentren en curso y no exime a la población de la obtención de las licencias, permisos, concesiones u autorizaciones que se requieran, según la normativa vigente, para el desarrollo de las actividades permisibles en el Sistema de Parques Nacionales Naturales”.

Por lo anterior, podemos indicar que de manera general la resolución 0470 de 2018 establece que la intervención de infraestructura habitable solo es procedente cuando:

- La vivienda se encuentre en situación de deterioro o riesgo de colapso, poniendo en peligro la vida de sus ocupantes o generando un riesgo ambiental (art. 1).
- Las adecuaciones se limiten a reparaciones, ajustes o mantenimientos y no impliquen construcción nueva ni ampliación (art. 2 y 3).
- La solicitud se formule por población vulnerable, con dificultades socioeconómicas para garantizar su subsistencia (parágrafo art. 2).
- La intervención no deberá generar alteraciones significativas sobre los recursos naturales, el paisaje ni los valores de conservación del área protegida. Asimismo, se establece que dichas

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

*actuaciones no podrán localizarse en zonas susceptibles de inundación ni en franjas de protección hídrica, conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la Resolución.*

- *Aquellas sobre las cuales existe sanción ejecutoria consistente en demolición.*
- *Se garantice un manejo adecuado de residuos y escombros generados en la obra (art. 5).*

*Conforme a lo establecido en la Resolución 0470 de 2018, y en atención a la competencia asignada a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas para la evaluación técnica, la información allegada es revisada y analizada por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental, con el propósito de emitir un concepto técnico que permita determinar la viabilidad o no de la intervención a la infraestructura como medida de manejo y de prevención del riesgo a la vida.*

*No obstante, es pertinente precisar que, en caso de autorizar algún tipo de adecuación de infraestructura, dicha intervención no constituye un acto de legalización ni implica reconocimiento de derechos de propiedad. Esta medida de manejo responde exclusivamente a la necesidad de atender condiciones de riesgo, siempre que no genere alteraciones o deterioro en los recursos naturales, el ambiente, el paisaje o en los valores objeto de conservación del área protegida.*

### CONCEPTO

Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de las competencias asignadas mediante el Decreto Ley 3572 de 2011 y en el marco de las funciones de administración, manejo, regulación y control del uso de las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales, realizó la evaluación ambiental de la solicitud de intervención de infraestructura habitable ubicada al interior del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, con fundamento en lo establecido en la Resolución No. 0470 de 2018.

En este sentido, la Resolución No. 0470 de 2018 establece una medida de manejo de carácter excepcional y restrictivo, aplicable únicamente a infraestructura habitable existente que se encuentre en deterioro o en riesgo de colapso, cuando dicha situación pueda poner en peligro la vida o la integridad de las personas que la habitan, o generar riesgo de daño al medio ambiente. De igual manera, esta norma señala que las intervenciones autorizables no deben causar afectaciones graves a los recursos naturales, al ambiente o a los valores de conservación del área protegida, y dispone expresamente que no se podrán autorizar construcciones nuevas ni ampliaciones de las existentes.

En este sentido, a partir del análisis técnico integral de la información recopilada durante el proceso de evaluación, se establece que la infraestructura objeto de la solicitud presenta condiciones de deterioro que pueden comprometer la seguridad de sus ocupantes, en concordancia con lo señalado en el artículo primero de la Resolución 0470 de 2018, que contempla la procedencia de intervenciones cuando exista riesgo para la vida o la integridad física.

No obstante, de manera concurrente, se identifican restricciones de orden ambiental y normativo que limitan la viabilidad de la intervención solicitada. En particular, se evidencia que la infraestructura se encuentra localizada dentro de la franja protectora de una fuente hídrica, condición frente a la cual la citada resolución establece que no podrán autorizarse intervenciones, salvo aquellas estrictamente imprescindibles para la



	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

### CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

salvaguarda de la vida en escenarios transitorios asociados a procesos de reubicación, los cuales no se evidencian en el presente caso.

Asimismo, se determinó la existencia de antecedentes administrativos asociados al predio y al solicitante, relacionados con la ejecución de actividades no autorizadas (adecuación de infraestructura para piscicultura), las cuales derivaron en la imposición de una medida preventiva vigente. Esta situación configura un elemento relevante en la evaluación, en la medida en que evidencia incumplimiento de las disposiciones de la autoridad ambiental.

De igual forma, se observa que la infraestructura objeto de intervención no cumple de manera estricta con el criterio de vulnerabilidad socioeconómica establecido en el párrafo primero del artículo segundo de la mencionada resolución, en tanto no se evidencian condiciones que limiten de forma significativa la capacidad del solicitante o de los ocupantes para garantizar su subsistencia, ni una dependencia exclusiva de la infraestructura para su habitabilidad, considerando además que la ocupación del inmueble se realiza por terceros encargados.

En consecuencia, y en aplicación del principio de precaución y de los criterios restrictivos que rigen la medida de manejo establecida en la Resolución 0470 de 2018, **se considera NO VIABLE autorizar la intervención solicitada** por el señor **ROY WILMER VASCO NARVÁEZ** identificado con cedula No. 1.113.785.687, toda vez que no se cumple integralmente con los requisitos normativos, particularmente en lo relacionado con la localización en zona de protección hídrica, la existencia de antecedentes de incumplimiento ambiental y la ausencia de una condición clara de vulnerabilidad.

### RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO

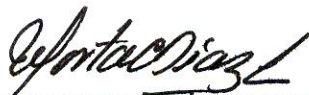
Elaboró:



**JOHN MANUEL VARELA MORENO**


Ingeniero Ambiental, Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

Aprobó:



**MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

	<b>FORMATO DE CONCEPTO TÉCNICO</b>	Código: M4-FO-16
		Versión: 2
		Vigente desde: 23/07/2024

## CONCEPTO TÉCNICO No. 20262000000256

### SUGERENCIAS FINALES

Se precisa que la presente determinación no exime al solicitante del cumplimiento de las medidas preventivas vigentes ni de las obligaciones derivadas de la normativa ambiental aplicable, así como tampoco constituye reconocimiento alguno de derechos sobre el uso, ocupación o tenencia del predio al interior del área protegida.

Adicionalmente, se considera necesario informar a las entidades territoriales competentes con el fin de activar y articular las rutas institucionales correspondientes para la reubicación de los ocupantes, teniendo en cuenta que la localización de la infraestructura en zona de protección hídrica configura un escenario de riesgo ambiental y de incompatibilidad con los objetivos de conservación del área protegida, lo cual demanda la implementación de medidas definitivas orientadas a la protección de la vida y la integridad de las personas.